



СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
(НО СК «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»)**

ул. Лермонтова, 155/1, г. Ставрополь,
Ставропольский край, 355004
ИНН/КПП 2636808125/263401001
ОГРН 1132651033140, ОКТМО 07701000
Тел/факс: 8(8652)24-36-74, 8(8652)24-48-48
Тел. горячей линии: 8-800-200-24-48 (беспл.)

08 НОЯ 2021 www.fkr26.ru № 17165

На № _____ от _____

033 О направлении документов
и (или) информации
(о необходимости уплаты взносов на
капитальный ремонт)

Уважаемый Александр Александрович!

Начиная с 1 января 2015 года, ставропольчане, проживающие в многоквартирных домах (далее – МКД), стали получать новые квитанции на оплату – уведомления о необходимости платить взносы на капитальный ремонт МКД.

Это связано с поправками в Жилищном кодексе Российской Федерации (далее – ЖК РФ), которые были внесены в конце 2012 года. Суть поправок заключается в том, что обязанность оплачивать содержание общедомового имущества (в МКД) была возложена на собственников квартир. Как ожидалось изначально, введенная система взносов на капремонт позволит обеспечить безопасные и комфортные условия проживания жильцов в МКД, большинство которых были построены несколько десятилетий назад и уже накопили серьезный износ.

Капитальный ремонт МКД – это масштабное строительное мероприятие после которого восстанавливаются все нормативные характеристики МКД.

Несмотря на то, что обязанность ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт закреплена в ЖК РФ, у многих собственников жилья возникают сомнения в целесообразности их уплаты. Закон четко и однозначно указывает: обязанность содержать общедомовое имущество (крыша, лестницы, лифтовое оборудование, инженерные коммуникации и т.д.) возлагается на собственников квартир. Поскольку взносы на капремонт относятся к коммунальным платежам, за неуплату по ним применяются такие же меры взыскания: обращение в суд (и тогда придется оплачивать судебные расходы и исполнительский сбор), запрет выезда из России, арест и изъятие имущества.

Это обращение обусловлено государственной важностью реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского

Директору ГБУСО "Ставропольский
центр социальной помощи семье и
детям"

Андрющенко А.А.
ул. Мира 278 г
г. Ставрополь, 355004

*Смирнов Вадим А.В.
Жардуров Вадим
Мазурков М.И.
Зав. отделением
юрисконсультант
Смирнов Вадим А.В.*
*Для размещения
на стенах кабинета
информации,
сайте учреждения.*

Вс 12.11.2021

края от 29.09.2014 №225-п (далее – региональная программа), необходимостью повышения уровня исполнения собственниками обязательств по содержанию общего имущества в МКД, обеспечения своевременного капитального ремонта общего имущества в МКД, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В связи с этим, просим Вас принять участие в усилении информационно-разъяснительной работы среди сотрудников Вашей организации о необходимости уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

НО СК «Фонд капитального ремонта» глубоко уверен в том, что при Вашей активной позиции и поддержки, нам удастся убедить собственников помещений, проживающих МКД и работающих в Вашей организации, в том, что новая система капитального ремонта обеспечит безопасность и комфортность граждан, позволит поддержать достойный уровень эксплуатационных характеристик МКД, а главное – гарантировано получить капитальный ремонт дома, не позднее сроков, установленных региональной программой.

С уважением,

заместитель
Генерального директора



В.И.Лозовой

